三、项目详细信息

项目1

项目名称	皮洛遗址保护利用项目									
项目类型	旅游基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9800亿									
项目简要描述	皮洛遗址保护利用项目，项目总规划用地面积58503.39㎡，总建筑面积13581㎡，其中地上建筑面积12551㎡，包含展示中心建筑面积9134㎡，游客配套用房建筑面积3388㎡，门房建筑面积29㎡；地下建筑面积1030㎡，主要建设内容为：主体建筑安装工程、总图工程及附属配套设施等。									
项目建设期	2025年至 2026年									
项目运营期	2027 年至 2055 年									
债券存续期内项目总投资	2.4082亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4282亿									
专项债券融资	0.9800亿									
其他债务融资	0.0000亿									

项目分年融资计划

	2025年及以前年度	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度
专项债券融资		0.4800亿	0.5000亿						
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.5937亿								

债券存续期内项目分年收益

										2025年	
2026年		2027年	0.0324亿	2028年	0.0359亿	2029年	0.0394亿	2030年	0.0479亿	2031年	0.0514亿
2032年	0.0550亿	2033年	0.0625亿	2034年	0.0644亿	2035年	0.0664亿	2036年	0.0727亿	2037年	0.0749亿
2038年	0.0770亿	2039年	0.0842亿	2040年	0.0866亿	2041年	0.0890亿	2042年	0.0970亿	2043年	0.0997亿
2044年	0.0963亿	2045年	0.0994亿	2046年	0.1022亿	2047年	0.1050亿	2048年	0.1143亿	2049年	0.1174亿
2050年	0.1205亿	2051年	0.1310亿	2052年	0.1344亿	2053年	0.1379亿	2054年	0.1496亿	2055年	0.1495亿
2056年											

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.08
债券存续期内项目总债务融资本息	1.9208亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9800亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.9208亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9800亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.65
项目收益预测依据	项目收益测算标准参照稻城县周边区县同类业态标准		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。